

[illegible]

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

LEGENDA PBR:

CDIS: 149861600-07320/REN

.....
jako vlastník pozemků
p.p.č. 138/6, c. 138/7, 138/9 v Hradec Králové
.....
nemá námitek a souhlasí s realizací

ADRESY: GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ
PRAHA, UPRÁVY 1. P. A 2. PP.
KRAJČETELKA SPLOUHA BUS. J. 368/2000

Dne: - 1. 02. 2021 zn. č.j.: MHAHE 002.357.6.02.1

Priloge: Vyúčtení TSUK/1418/E / 20 SE DNE 30.9.2020

Priloha obsahuje podrobný opis povrchu po výkopoch

+ RÁVARNÉ STROJNÍČO DOP podpis M. H. H.

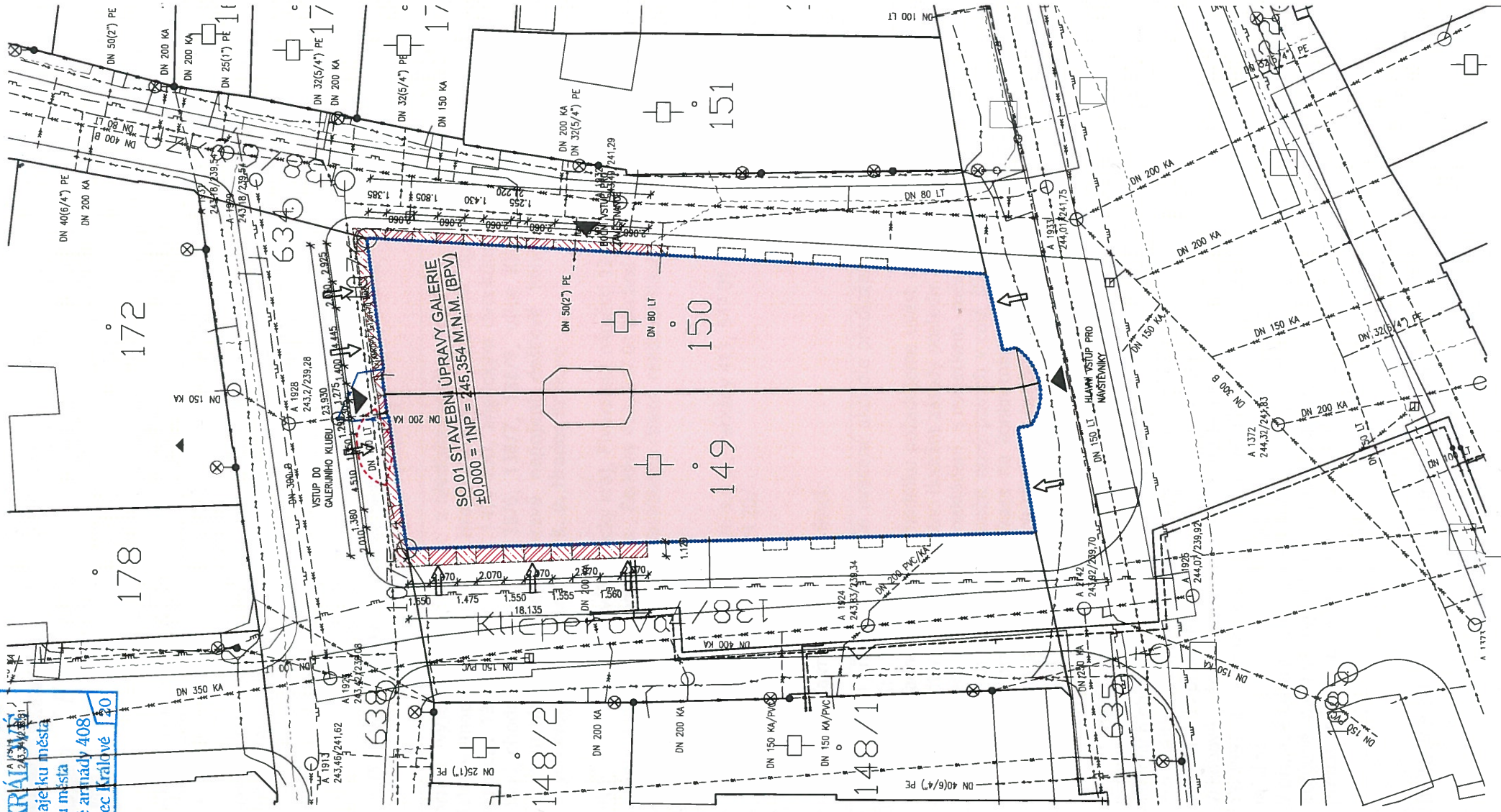
SE DNE 22.10.2020

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku
 - 1. 02. 2021
 Doc.: 41442/002354kaz1

Jako vlastník sousedních pozemků
22.2.1979 ke Hřbitvu Křakove!
souhlasí se zámemem
stavby j. STANEK POŘIZOVATEL A HŘBITV
Křakove! - STANEK OPRANY 17.7.2.79

za podmínky, že stavbou nebudou dotčeny pozemky
ve vlastnictví města Hradec Králové.

1



STAVEBNÍ OBJEKTY
SO 01 GALERIE

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY
NEJSOU PŘEDMĚTEM TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE!

PROVOZNÍ SOUBORY
PS 01 GASTRO TECHNOLOGIE

[illegible]

DRUH SÍTĚ – NEJMENŠÍ KROTKÝ (M):	CHODNÍK	VOZOVKA	VOLNÝ TERÉN
SÍLOVÉ KABELY			
NÍZKÉ NAPĚTÍ (VN) DO 1 KV	0,35	1,0	0,35
VYSOKÉ NAPĚTÍ (VN) DO 10 KV	0,5	1,0	0,7
VYSOKÉ NAPĚTÍ (VN) DO 35 KV	1,0	1,0	1,0
VELMÍ VYSOKÉ NAPĚTÍ (VVN) DO 220 KV	1,3	1,3	1,3
SDĚLÁČKÁ KABELY			
MÍSTNÍ	0,4	0,9	0,6
DLÁŤOVÉ	0,5	0,9	0,6
OPTICKÉ MÍSTNÍ (DLÁŤOVÉ)	0,4 (0,5)	0,9 (1,2)	0,6 (1,0)
PLYNOVODNÍ POTRUBÍ	0,8	1,0	0,8
VODOVODNÍ POTRUBÍ	1,5	1,5	1,5
TEPELNÉ SÍTĚ	0,5	1,0	0,5
STOKY A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY	1,0	1,8	1,0

OCHRANNÁ PÁSKA, JEJICH PARAMETRY A PODMÍNKY PRO ČINNOSTI V JEJICH PROSTORÁCH JSOU STANOVĚNA NÁSLEDUJÍCÍ PŘÁVNÍ PŘEDPISY:

DRUH SÍTĚ	ODCHRAVNÉ PÁSMO – VZDÁLENOST OD PORUCHY SÍTĚ (M)
VODKOVOD DO DN 500	1,5
VODKOVOD NAD DN 500	2,5
KANALIZACE DO DN 500	1,5
KANALIZACE NAD DN 500	2,5
NÍZKOTAKY NEBO STŘEDOTAKY	2,5
TEPELNÁ SÍTĚ	2,5
ELEKTRICKÝ KABEL DO 110 KV	1,0
ELEKTRICKÝ KABEL NAD 110 KV	3,0
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	1,5



POZNÁMKA:

– ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP Č.P. 139 A 140 $\pm 0,000$ = 245,354 M.N.M. BPV

- ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ JSOU INFORMATIVNÍ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT VYTÝČENY VŠECHNY PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NACHÁZEJÍCÍ SE V PROSTORU VÝSTAVBY A V JEJÍM OKOLÍ, PŘÍPADNĚ MUSÍ BÝT PROVEDENO I JEJICH ZABEZPEČENÍ PROTI POŠKOZENÍ.

– PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU INŽENÝRSKÝCH SIT MUSÍ BÝT DODRŽENY MINIMÁLNÍ ODSŮPOVÉ VZDÁLENOSTI DANÉ PLATNÝMI NORMAMI, ZEJMÉNA ČSN 73 6005.

[illegible]

- Z DŮVODU STAVEBNÍCH ÚPRAV ANGLICKÝCH SPRÁV, KTERÉ SE Z ČÁSTI NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VEDENÍ ČZ. DISTRIBUCE JE NUTNÁ PRŮSKA STAVAJÍCÍCH VEDENÍ ELEKTRO NN (NEBO JINÉ OCHRANNÉ OPATŘENÍ) ALE POUINEK ŽE DISTRIBUCE A.S. TÍTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE TYTO OPATŘENÍ NEŘEŠÍ



UNIVERSITATIS

[illegible]

odbor správy majetku města
magistrátu města

Československé armády 408

502.00 Hradec Králové 20

	ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. projektová a inženýrská firma Pátek 413 547 01 Hluboň tel.: 491 422 228 fax: 491 422 229 info@insprojekt.cz www.insprojekt.cz	EV. Č. AKCE 1700 09 20	ZSLO PŘÍLOHY C. 03
HLAVNÍ ING. PROJEKTU LIBOR KUBIŠAL, DIS. ING. PAVEL TUMA 	MĚRKO: 1 : 200 FORMÁT: B A4 DATUM: 05.08.2020	ÚVODNÍ ÚVODNÍ ÚVODNÍ	Č. PŘÍLOHY
INVESTOR : KRALOVHRADSKÝ ZÁMEK, PIVOVARSKÉ NÁMĚSTÍ 1245, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ	AKCE : GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ – STAVEBNÍ ÚPRAVY IPP A 2PP	Na pozemku 514/5, 149 (č.p. 140), 150 (č.p. 139) Katastrální území: HRADEC KRÁLOVÉ	C – STUJACE STAVBY
PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ NÁZEV PŘÍLOHY :	KOORDINAČNÍ STUJACE STAVBY		

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky
.9.2020

naše značka
TSHK/1818/E/20

vyřizuje / linka

Hradec Králové
30.9.2020

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Galerie moderního umění v Hradci Králové - stavební úpravy 1PP a 2PP“, Velké náměstí čp. 139, 140, st. p. č. 149, 150, anglickým dvorkům, betonovým deskám pod skladbou chodníku - p. p. č. 138/6, 138/7, 138/9, ulice Klicperova, Tomkova, Úzká, novým vnitřním rozvodům, opravě napojení dešťové kanalizace ze 2. stávajících dešťových svodů na komunikaci, k. ú. Hradec Králové

Žadatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zmocněnec: INS spol. s.r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod

Vyjádření určeno k: územnímu, stavebnímu řízení, realizaci stavby, zřízení služebnosti

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel: INS spol. s.r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod
- zakázka č./datum: 1700 09 20/
- stupeň:

Vyjádření střediska místních komunikací:

Nemáme zásadní připomínky k výše uvedené akci dle předložené dokumentace za dodržení těchto podmínek:

- Veškeré případné zásahy do chodníku požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch opravit v celé šířce, nutno dodržet zásady poslední platné směrnice statutárního města Hradec Králové pro nakládání s majetkem města HK, v případě živichých chodníků užších než 2,5 m položit nový povrch v celé šíři, v případě širších 2,5 m se domluvit se správcem komunikace na konkrétním postupu, domluvit se se správcem komunikace na dalších úpravách chodníků (snížení obrub, nové úpravy pro nevidomé a slabozraké apod.).
- Veškeré případné zásahy do vozovky požadujeme uvést do stavu dle vzorových řezů, povrch vozovky opravit 30 cm na každou stranu od hrany výkopu pro kolmé překopy, při podélných opravit minimálně ½ šíře vozovky, (pokud správce neurčí jinak), vyrovnání silničních obrub, výměna poškozených silničních betonových krajníků atd.
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Výkopové práce musí být prováděny dle technických podmínek 146 (TP 146) zákona č. 13/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Na tyto práce požadujeme záruku 60 měsíců.
- V případě odstranění vodorovného dopravního značení toto obnovit.
- Dotčené plochy komunikací požadujeme po skončení stavby (záboru) protokolárně předat zpět do správy TS HK.

Povrch dotčených komunikací: žulová dlažba				
Stáří dotčených komunikací: nad 10 let				
Záruky: ne				
Za správnost:				
Novotný Zbyněk	25.9.2020	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

Bez připomínek.				
Za správnost:				
Dušek Jakub	16.9.2020	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz


Vyjádření střediska městské zeleně:

Bez námitek				
Za správnost:				
Maternová Daniela	14.9.2020	495 402 644	727 891 023	maternova@tshk.cz

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.				
Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.				
Za správnost:				
Meravá Jana		495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.
Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.


Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel organizace



OBECNÉ PODMÍNKY OPRAV POVRCHŮ PO VÝKOECH

Při podélných výkopech vozovkou požadujeme upravení živичného povrchu tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub (mezi rýhou a obrubou nezbude žádná stará živice). V této šíři bude zhotoven nový živичný povrch – viz Grafická příloha: pozice A. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přečhod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při podélných výkopech chodníkem požadujeme nahrazení živичného povrchu v celé šíři chodníku a v celé délce rýhy výkopu, pokud nebude šíře živичného povrchu přesahovat 2,5m. V celé délce výkopu bude na chodníku zhotoven nový živичný povrch – viz Grafická příloha: pozice B. Na obou koncích nového živичného povrchu bude přečhod stávajícího a nového asf. betonu proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při příčných výkopech vozovkou požadujeme nahrazení živичného povrchu pouze v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře rýhy výkopu). Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přečhod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při příčných výkopech chodníkem požadujeme nahrazení živичného povrchu pouze v nezbytně nutném rozsahu (celá šíře rýhy výkopu). Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přečhod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při výkopu samostatné jámy ve vozovce (pro dopojení přípojek inž. sítí nebo jámy pro provedení podvrtu) požadujeme nahrazení živичného povrchu v nezbytně nutné délce (celá šíře jámy), ale v takové šíři, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub (mezi rýhou a obrubou nezbude žádná stará živice).. V celé šíři chodníku bude zhotoven nový živичný povrch – viz Grafická příloha: pozice C. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přečhod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při výkopu samostatné jámy v chodníku (pro dopojení přípojek inž. sítí nebo jámy pro provedení podvrtu) požadujeme nahrazení živичného povrchu v nezbytně nutné délce (celá šíře jámy), ale v celé šíři chodníku. V celé šíři chodníku bude zhotoven nový živичný povrch – viz Grafická příloha: pozice D. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přečhod stávajícího a nového asf. betonu chodníku bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při výkopu více jam v chodníku, kde jednotlivé výkopy budou od sebe v rozestupu menším nebo rovno 15m, pak požadujeme nahrazení živичného povrchu v celé délce od první jámy (včetně) až po poslední jámu (včetně). V celé šíři chodníku a v celé délce zásahu bude zhotoven nový živичný povrch, pokud nebude šíře živичného povrchu přesahovat 2,5m – viz Grafická příloha: pozice E. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přečhod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Při výkopu více jam ve vozovce, kde je počet těchto jam minimálně 5 ks a vzdálenost mezi vnější hranou první jámy k vnější hraně poslední jámy přesáhne 75m, bude oprava provedena v šíři ½ vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu v jednom směru jízdy víceproudové vozovky. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přečhod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

Chodníky šíře nad 2,5m a vozovka se zásahem daleko od obruby se budou řešit individuálně při místních šetřeních se zástupci organizací Technické služby Hradec Králové a Odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové.

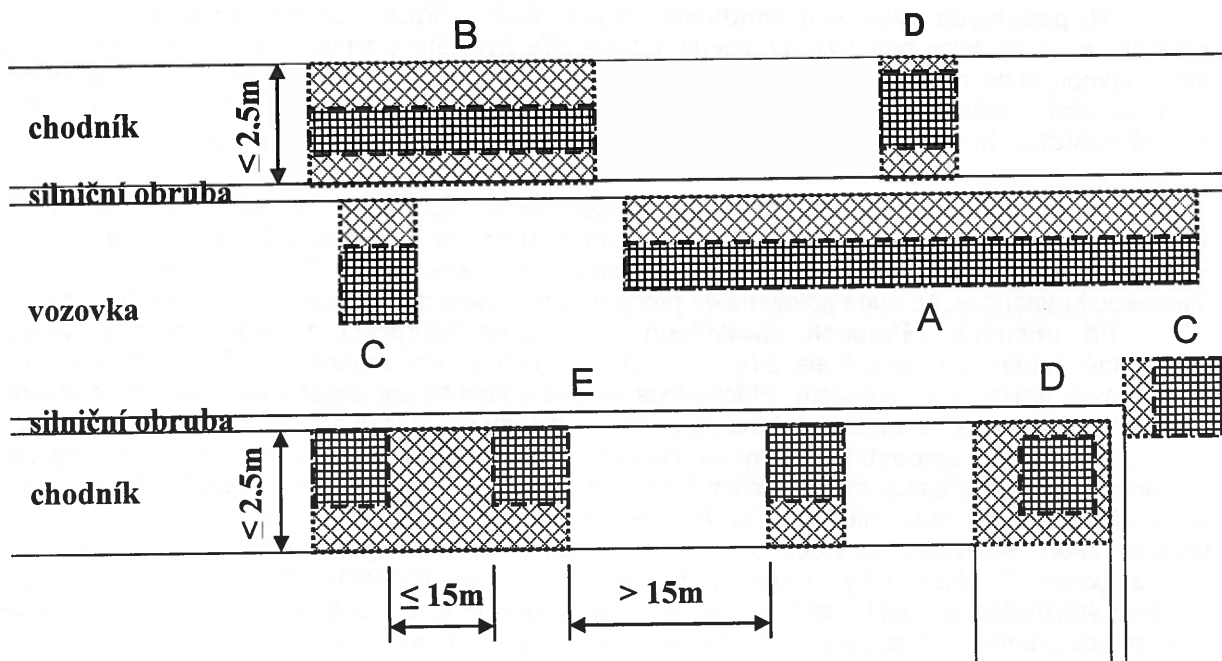
Výkop v chodníku z betonových dlaždic se požaduje opravit v rozsahu uvedeném u chodníku s živичným povrchem – viz výše.

Dlážděná komunikace (dlažba 30x30, zámková dlažba, mozaika apod.) bude opravena ve stylu zádlazby celkového vzhledu dotčené komunikace (spáry, rovinatosti, druh materiálu, barva, dodržení vzoru pokládky dlažby apod.). U obrubníku bude dlažba zaříznuta dle potřeby, nikoliv dobetonována.



Obecně na živici požadujeme provést opravu s přesahem 30cm na každou stranu nad původní podbetonování.

Výkop v zeleni je nutno hutnit po vrstvách, navězt 5cm ornice a povrch následně uhrabat a oset parkovou travní směsí.

Grafická příloha:



LEGENDA:

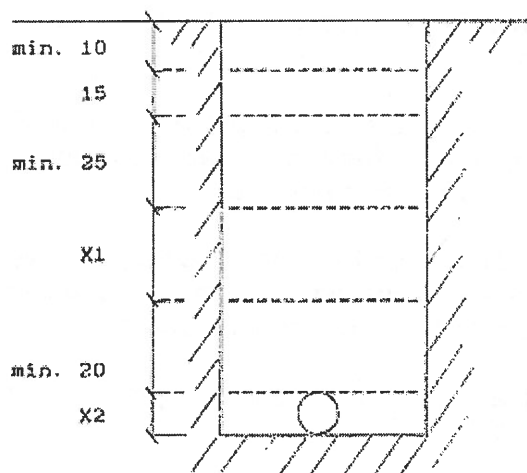
-  - rýha výkopu
-  - požadovaný rozsah úpravy povrchu komunikace

POZNÁMKA:

Jednotlivé případy jsou vyznačeny jako pozice A až E

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

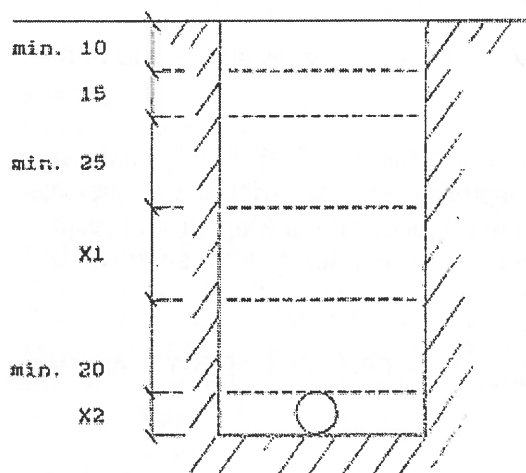
rýhy po provedeném uložení inž. sítě **ve vozovce** s následnou vzorovou konstrukcí překopu uvedeného do původního stavu



- stávající terén
- asfaltový beton (ACO11) tl. min 10cm (popř. žulová kostka)
- cement. stabilizace (B 20), tl. min. 15cm
- drenážní vrstva (štěrkodrt', štěrkopísek), tl. min. 25cm
- proměnná vrstva mater. dle hloubky výkopu ... X1
- ochrana inž. sítě (písek prolitý vodou) tl. min. 20 cm
- zásyp inž. sítě (písek prolitý vodou) ... X2

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

rýhy po provedeném uložení inž. sítě **v chodníku** s následnou vzorovou konstrukcí překopu uvedeného do původního stavu



- stávající terén
- vrchní kryt z pův. materiálu (beton, dlažba, mozaika, živice)
- cement. stabilizace (B 20), drť tl. 15cm frakce (2-4 ; 4-8)
- drenážní vrstva (štěrkodrt', štěrkopísek), tl. min. 25cm
- proměnná vrstva mater. dle hloubky výkopu X1
- ochrana inž. sítě (písek prolitý vodou) tl. min. 20 cm
- zásyp inž. sítě (písek prolitý vodou) ... X2

Podmínky realizace překopu :

1. Před prováděním stavebních prací musí být vydáno zvláštní užívání komunikace odborem dopravy MM HK.
2. Při zasypávání výkopu hutnit mater. vibr. zařízením po vrstvách o tl. max. 20 cm.
3. Hrany rýhy musejí být řádně zařízeny (do pravidelných obrazců) – vztahuje se pouze na chodník a komunikaci s živičným povrchem.
4. Styčná spára stávajícího a nového asfaltového betonu musí být provedena pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. – vztahuje se pouze na chodník s živičným povrchem.
5. Dlažděný chodník (dlažba 30x30, zámková dlažba, mozaika apod.) bude opraven ve stylu zádlazby celkového vzhledu chodníku (spáry, rovinatosti, druh materiálu, barva apod.). Dlažba u obrubníku bude zaříznuta dle potřeby, nikoliv dobetonována.
6. Případný vytěžený materiál (např. žulová kostka, mozaik. dlažba) požadujeme dovést do areálu TECHNICKÉ SLUŽBY HK, Na Brně 362.
7. Požadujeme doložit vhodnost vytěž. mater. k zpětnému zásypu rýhy. V případě, že vytěžený materiál nebude vhodný k zásypu rýhy, dojde k jeho výměně v plném rozsahu.
8. Požadujeme, aby konečnou úpravu všech povrchů prováděla odborná stavební firma, která tuto stavební činnost provádí.
9. Záruční doba je zahájena datem předání opravené komunikace protokolárně zástupci vlastníka komunikace – Magistrát města Hradec Králové, odbor správy majetku města, a končí uplynutím 36-ti měsíců od tohoto předání po dokončení prací.
10. U podélných výkopů ve vozovce požadujeme úpravu povrchu v celé šíři, pokud není s vlastníkem dohodnuto jinak.
11. Při překopu vozovky požadujeme hutnicí zkoušku dle ČSN 72 1006, která musí být provedena akreditovanou zkušební laboratoří. Následně je nutno dodat protokol o provedení a výsledcích této zkoušky Odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové. Typ hutnicí zkoušky bude určen v podmínkách této smlouvy o udělení souhlasu k provádění výkopových prací.
12. Doklad o kvalitě živičné směsi předat v písemné formě na Odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové.



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 28.8.2020
NAŠE ZN.: MMHK/145515/2020/PP/Kad
NAŠE Č.j.: MMHK/179487/2020 PP/Kad
VYŘIZUJE: Ing. Ivo Kadleček
TEL.: 495707697
E-MAIL: ivo.kadlecek@mmhk.cz

Královéhradecký kraj, Odbor investic,
IČO 70889546
Pivovarské náměstí č.p. 1245/2
500 03 Hradec Králové 3

právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Galerie moderního umění v Hradci
Králové, IČO 00088404
Velké náměstí č.p. 140/16a
500 03 Hradec Králové 3,

který zastupuje
INS spol. s r.o., IČO 60109971,
Parkány č.p. 413,
547 01 Náchod 1

DATUM: 22.10.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 28.8.2020 žadatele, kterým je:

Královéhradecký kraj, Odbor investic, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,

který zastupuje

INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány č.p. 413, 547 01 Náchod 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Zřízení nových depozitářů dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované INS spol. s r. o., IČO: 60109971, sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod, pod názvem "GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ - STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP" ze srpna 2020 na objektu Tomkova č.p. 139 a 140, Hradec Králové - nemovitá kulturní památka záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu, rejstříkové číslo 37396 / 6-4522

Objekt Tomkova č.p. 139/16, Hradec Králové na pozemku st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37396 / 6-4522.

obec
část obce
katastrální území

Hradec Králové
Hradec Králové
Hradec Králové

**parcelní číslo
ulice, náměstí, apod.
název nemovitosti
číslo popisné
ÚSKP**

st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové
Tomkova č.p. 139 a 140, Hradec Králové
záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu
Tomkova č.p. 139/16, Hradec Králové
37396 / 6-4522

Požadované práce spočívají podle předložené žádosti ve zřízení nových depozitářů dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované INS spol. s r. o., IČO: 60109971, sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod, pod názvem "GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ - STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP" ze srpna 2020. Popis zamýšlených prací: Dokumentace ve formě DSP řeší možnosti provedení depozitářů, technických místností, umístění nákladové plošiny a galerijního klubu v současných nevyužívaných prostorách ve 2. PP, 1. PP, 1. NP a MP v objektu č.p. 139 a 140. Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím půdoryse objektu, včetně anglických dvorků. Stávající anglické dvorky jsou navrženy k opravě a zazdění do interiéru. Zachováno zůstane stávající kruhové schodiště sloužící pro Galerii FOX mezi 1PP a 1NP. Mezi 2. PP a 1. PP bude vybudována plošina, což si vyžádá vybourání klenby mezi podlažími. Dále nebude pokračovat. Pro založení dojezdu nákladní plošiny bude v potřebném rozsahu vytvořena jáma pro vyhotovení základové desky pod dojezd plošiny. Nové schodiště z 1PP do 1NP je navrženo monolitické ŽB desky z betonu C25/30 XC1 tloušťky 140mm + nadbetonované schodišťové stupně. Navržené žb schodiště a stropní deska je do stávajícího svislého zdiva uložena prostřednictvím krátkých konzol, do kapes ve zdivu. Toto řešení je pro stěny šetrnější než sekání průběžných drážek. Stávající zdivo zůstane zachováno, lokálně budou prováděny dozdivky a přízdivky, nové příčky budou z cihelných bloků případně z cihel plných. Konstrukce nové šachty pro nákladní plošinu je navržena z tvarovek ztraceného bednění na místě opatřené výztuží a monolitem. Stávající stropní konstrukce zůstanou zachovány, jedná se zejména o cihelné klenby. Původní zastropení šachet anglických dvorků bude zrušeno a nahrazeno novou stropní konstrukcí z filigránových desek s dobetonávkou z betonu. Vnitřní plochy obvodových stěn, které jsou pod úrovní terénu, budou opatřeny celoplošnou tlakovou injektáží v trojúhelníkovém rastru. V místě přechodu zdi na cihelnou klenbu a podlahu budou provedeny infúzní clony. Vnitřní povrch stěn uvnitř půdorysu bude opatřen těsnícím šlemem difúzně otevřeným. Vrchní omítková směs s příměsí pucolánu, hydraulického vápna. Omítková směs bez cementu. Ze současných 3x oken bude vybráno k repasi a doplnění chybějících prvků to okno, které bude v nejlepším technickém stavu. Zbylá 2x okna budou vyrobeny jako přesné kopie oken původních (tj. Rám, okenní křídla, zasklení, kování, barevnost apod.). Před výrobou bude předložen pracovní vzorek nových výrobků k odsouhlasení za účasti pracovníků památkové péče. Výplňové konstrukce a podlahy jsou víceméně navrženy k odstranění. Stávající cementová dlažba bude před rozebráním nafocena, tj. plocha celé místnosti. Následně bude dlažba postupně šetrně rozebrána a uskladněna v budově. Z této dlažby bude následně položena podlaha v m.č. -111 + - 118. Dispoziční a provozní řešení technických skladů, technických místností, depozitářů, skladů odpadu, záchodů pro návštěvníky, vstupu do galerijního klubu bude sloužit pro potřeby Galerie moderního umění.

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3) ze dne 5.10.2020 pod č.j. MMHK/167896/2020/PP/Kad vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 68 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto:

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O :

Práce: Zřízení nových depozitářů dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované INS spol. s r. o., IČO: 60109971, sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod, pod názvem "GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ - STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP" ze srpna 2020 na objektu Tomkova č.p. 139 a 140, Hradec Králové - nemovitá kulturní památka záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu, rejstříkové číslo 37396 / 6-4522,

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno odboru památkové péče Magistrátu města Hradce Králové.

2. V rámci stavby budou svolávány pravidelné kontrolní dny maximálně ve čtrnáctidenních intervalech. Kontrolních dnů se může účastnit i zástupce Národnímu památkovému ústavu.
3. Ve vztahu k (složení a barevnosti omítky) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení složení a barevnosti omítky formou vzorku na cihelné zdi objektu, který prokáže, že byla zvolena technologie, vizuální působení a barevnost, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze omítku v objektu včetně jejího složení, struktury a barevnosti provést.
4. Ve vztahu k (konstrukci a detailům vyráběných oken) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení konstrukce a detailů těchto oken formou vzorku, který prokáže, že byla zvolena technologie konstrukce a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze nová okna včetně jejich konstrukce a detailů provést.
5. Ve vztahu k (technice, materiálu a způsobu pokládky dlažby) budou nejdříve zpracovány vzorky provedení dlažby formou vzorku v určených místnostech, který prokáže, že byla zvolena technologie a vizuální působení, jaké předpokládá projekt. Souhlas tohoto vzorku s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu památkové péče, že vzorek odpovídá technologickým a optickým požadavkům, lze pokládku dlažby provést.
6. Pokud dojde k vybourání cihel goticko-renesančního formátu, budou tyto cihly použity při dozdvíkách. Zděny budou na vápennou maltu.

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 28.8.2020 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči žadatele, kterým je:

Královéhradecký kraj, Odbor investic, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3,
kterého zastupuje

INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány č.p. 413, 547 01 Náchod 1,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Zřízení nových depozitářů dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované INS spol. s r. o., IČO: 60109971, sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod, pod názvem "GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ - STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP" ze srpna 2020 na objektu Tomkova č.p. 139 a 140, Hradec Králové - nemovitá kulturní památka záložna - bývalý Bankovní palác Záložního úvěrního ústavu, rejstříkové číslo 37396 / 6-4522

Tímto dnem bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti vedené pod spis. zn. MMHK/145515/2020/PP/Kad. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Objekty Tomkova č.p. 139/16a a 140/22, Hradec Králové, na pozemcích st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37396 / 6-4522. Proto, v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Žadatel **Královéhradecký kraj, Odbor investic, IČO 70889546, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, který zastupuje INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány č.p. 413, 547 01 Náchod**

1 je podle výpisu z katastru nemovitostí (list vlastnictví č. 23446, katastrální území Hradec Králové) vlastníkem parcel parcelní číslo st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové a stavby Tomkova č.p. 139/16a a 140/22, Hradec Králové postavené na parcelách parcelní číslo st. p. 149, 150 v katastrálním území Hradec Králové.

Žadatele v řízení na základě zplnomocnění uloženého ve spise zastupuje INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány č.p. 413, 547 01 Náchod 1.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 14.9.2020 pod č.j. MMHK/155772/2020 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Okružní č.p. 418, Josefov, 551 02 Jaroměř 3 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 5.10.2020 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 6.10.2020 pod č.j. MMHK/167896/2020/PP/Kad (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ vyslovil odborný názor „Charakteristika objektu: Prohlášením historického jádra města Hradce Králové za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana tomuto prvořadě významnému dokladu středověkého urbanismu, jehož postupná výstavba jako královského města i přirozeného centra východních Čech zahrnuje mimořádně hodnotná díla středověké i barokní monumentální a měšťanské architektury doplněná o hodnotné příklady avantgardní architektury počátku 20. století, kterým je i secesní objekt bývalého Záložního úvěrního ústavu nyní Galerie moderního umění z let 1911-12 od architekta Osvalda Polívky, který stojí na nároží ulic Klicperovy, Úzké a Velkého náměstí. Bankovní dům byl postaven na dvou parcelách po zbouraných měšťanských domech (Caivasovy domy). Nová budova byla do Velkého náměstí šestipodlažní s jedním podzemním a jedním podlažím vestavěným do střechy. Budova dlouhou dobu sloužila svému původnímu účelu, až ve 2. pol. 20. stol. zde vznikl podnik zemědělského zásobování, kdy došlo k větším stavebním zásahům v interiérech budováním nových příček a změn dispozic. Nicméně uměleckořemeslné interiérové vybavení bylo víceméně zachováno. Další úpravy se týkaly vybavení bytů a obchodních prostor a s tím spojených stavebních zásahů. V 80. letech v budově vzniklo muzeum revolučních tradic, které si kupodivu nevyžádalo devastující zásahy, ale památkové hodnoty budovy zůstaly zachovány. V roce 1990 byla do objektu umístěna Krajská galerie, později Galerie moderního umění, která je zde dodnes. Objekt prošel v letech 2014 – 16 zásadní rekonstrukcí, kde došlo k rehabilitaci interiérů a z části fasád. Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot: Na objekt byl zpracován standardní nedestruktivní stavebně historický průzkum, který nechal vypracovat současný uživatel (GMÚ) v rámci příprav na celkovou rekonstrukci objektu. Zpracovatelem SHP byl Ing. arch. Ladislav Svoboda (30.11.2011). Součástí SHP je i soupis architektonických a dekorativních prvků a kopie dohledaných původních výkresů včetně nerealizovaných skic vybavení interiérů od architekta O. Polívky. V letech 2014-16 proběhla rozsáhlá rekonstrukce celého objektu a jeho konverze na galerijní účely v přední části, v zadní byly obnoveny byty, nyní využívané jako kanceláře. Suterén zadní části nebyl součástí rekonstrukce celé budovy a je z velké části bez využití, stejně jako atrium. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové rezervace podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav, včetně dochovaných historických konstrukcí. Stav objektu je z hlediska stavebního dobrý, objekt je využíván. Dotváří pohledově významnou severní frontu Velkého náměstí. Památkově chráněno od 3.5.1958. Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Hradec Králové, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábor, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třisov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace. Předmětem památkové péče v památkové rezervaci Hradec Králové jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň. „Dle

Výnosu MK ČSR o prohlášení historických jader měst za památkové rezervace: § 5 (1) Pro stavební činnost v historických jádrech měst,, se stanoví tyto podmínky: a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.....“ Dále pak „Zdůvodnění: K podmínce č. 1: NPÚ, ÚOP v Josefově vykonává během stavebních prací v rámci obnovy odborný dohled. Forma provádění odborného dohledu účastmi na pravidelně vypisovaných kontrolních dnech je volena v zájmu minimálního omezení vlastníka kulturní památky, NPÚ však o zahájení a průběhu prací musí obdržet přesnou informaci, aby mohl povinnosti památkového dohledu plnit. Informování o počátku a průběhu prací a svolávání kontrolních dnů investorem (dodavatelem prací) je pro něj nejméně zatěžující režim, kdy se NPÚ maximálně přizpůsobuje průběhu stavby. V rámci kontrolních dnů je vhodné vzorkovat jednotlivé výrobky a technologie a teprve po jejich odsouhlasení pracovníky památkové péče přikročit k jejich aplikaci. NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.“ a doporučil, že „posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:
1. zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno Národnímu památkovému ústavu, který bude rovněž zván na kontrolní dny svolávané v průběhu prací, kde budou vzorkovány jednotlivé konstrukce a materiály a bude posouzeno jejich použití.“

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu pod. č.j. MMHK/168629/2020 vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům rozhodnutí do pěti dnů ode dne obdržení této výzvy. Účastníci řízení svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanoveném termínu nevyužili.

Odbor památkové péče magistrátu města Hradce Králové, jako příslušný správní orgán obecního úřadu obce s rozšířenou působností konstatuje následující. K předmětnému stavebnímu záměru bylo vydáno závazné stanovisko pod č.j. MMHK/136495/2020 z 13.8.2020. Projektant v dalším stupni projektové dokumentace zohlednil připomínky správního orgánu, stejně jako následná doporučení. Z těchto důvodů je i ze strany památkové péče minimum podmínek, přestože se jedná o rozsáhlé stavební úpravy v kulturní památce. Z těchto důvodů pouze doplnil kontrolní podmínky v rámci kontrolních dnů a převzal doporučující podmínku z písemného vyjádření NPÚ ú.o.p. v Josefově, kterou pouze textově upravil. V objektu je možno narazit na druhotně použité cihly goticko-renesančního formátu. V rámci zachování autentického historického materiálu, pokud dojde k bourání konstrukcí obsahujících takovéto cihly, budou tyto cihly šetrně vybourány a použity jako zazdívkový materiál, které zůstanou zachovány.

Práce Zřízení nových depozitářů dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované INS spol. s r. o., IČO: 60109971, sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod, pod názvem "GALERIE MODERNÍHO UMĚNÍ V HRADCI KRÁLOVÉ - STAVEBNÍ ÚPRAVY 1PP A 2PP" ze srpna 2020 na objektu Tomkova č.p. 139/16, Hradec Králové na základě výše uvedeného odůvodnění nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.



Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „*O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.*“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„*Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.*“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).

otisk úředního razítka

Ing. Ivo Kadleček
oprávněná úřední osoba,
referent odboru památkové péče

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu
Galerie moderního umění v Hradci Králové, IDDS: a6xphib
Královéhradecký kraj, Odbor investic, IDDS: gcgpb3q
INS spol. s r.o., IDDS: ac7b72r

Odborná organizace státní památkové péče
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově IDDS: 2cy8h6t